

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 5 comma 5 del D.Lgs. 30.12.1992 n. 504 e successive modificazioni, che, relativamente all'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, stabilisce che per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio dal 1 gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree con analoghe caratteristiche;

CONSIDERATO CHE con delibera consigliere n. 11 del 19.04.2004 veniva approvata la variante generale n. 31 al piano regolatore generale, approvato con DPGR/pres. N. 1752 del 02.07.2004;

VISTE le tabelle relative alla suddivisione in zone omogenee del territorio comunale, sulla base delle risultanze della nuova variante approvata,

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 1 comma del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI, resi nei modi di Legge;

DELIBERA

DI APPROVARE la tabella di seguito riportata ai fini delle indicazioni sui valori venali delle aree fabbricabili e sostituisce i precedenti valori:

DESCRIZIONE ZONA	INTERNA ALLA PERIMETRAZIONE	ESTERNA ALLA PERIMETRAZIONE
Zona "A" abitativa di conservazione	Euro 60,00	Euro 20,00
Zona "B0" abitativa di completamento	Euro 35,00	Euro 20,00
Zona "B1" abitativa di completamento	Euro 35,00	Euro 20,00
Zona "B2" abitativa di completamento	Euro 35,00	Euro 20,00
Zona "B*" abitativa di completamento	Euro 33,00	Euro 18,00
Zona "B3" abitativa di completamento con conc. Ed. rilasciata (dalla data del rilascio)		Euro 20,00
Zona "B3" abitativa di completamento senza conc. Ed. rilasciata		Euro 15,00
Zona "Ba" abitativa di completamento con P.R.P.C. in vigore (dalla data di entrata in vigore)		Euro 20,00
Zona "Ba" abitativa di completamento senza P.R.P.C.		Euro 15,00
Zona "C" abitativa di espansione con P.R.P.C. in vigore (dalla data di entrata in vigore)		Euro 20,00
Zona "C" abitativa di espansione senza P.R.P.C.		Euro 15,00
Zona "D1" industriale ed artigianale di scala regionale		Euro 25,00
Zona "D2" industriale ed artigianale di scala sovracomunale e comunale con P.R.P.C. in vigore (dalla data di entrata in vigore)		Euro 20,00
Zona "D2" industriale ed artigianale di scala sovracomunale e comunale senza P.R.P.C.		Euro 15,00

Zona "D3" per insediamenti industriali ed artigianali singoli esistenti	Euro 35,00	Euro 20,00
Zona "H2" per attrezzature commerciali con P.R.P.C. in vigore (dalla data di entrata in vigore)		Euro 20,00
Zona "H2" per attrezzature commerciali senza P.R.P.C.		Euro 15,00
Zona "H3" attrezzature commerciali	Euro 35,00	Euro 20,00
Zona "L1" attrezzature portuali		Euro 5,00
Zona "L2" attrezzature portuali		Euro 5,00
P.R.P.C. n. 9 con piano in vigore (dalla data di entrata in vigore)		Euro 20,00
P.R.P.C. n. 9 senza piano		Euro 15,00
Zona "VP" verde privato		Euro 3,00
Zone di attrezzature e servizi di scala comunale e sovracomunale		Euro 8,00

CONSIDERAZIONE CONCLUSIVE

- per le zone "F2" e "F4" di tutela ambientale e le zone ricadenti all'interno del piano intercomunale del fiume Corno il valore è quello dato dal reddito domenicale indicato dall'Agenzia del Territorio rivalutato;
- per le zone "D1" nella classificazione EP-VP-VA il valore è quello dato dal reddito domenicale indicato dall'Agenzia del Territorio rivalutato;
- per le zone "PU" parco urbano escluse dalla nuova perimetrazione del Parco del Corno il valore è quello dato dal reddito domenicale indicato dall'Agenzia del Territorio rivalutato;
- su tutte le aree soggette a servitù a causa di oleodotti, metanodotti e gasdotti si applica una riduzione del 50% **sul valore venale di cui sopra**, relativamente alle zone asservite, **(il contribuente dovrà presentare comunicazione indicando i mq. soggetti alla riduzione)**
- **su tutte le aree soggette a servitù a causa di elettrodotti si applica una riduzione del 50% sul valore venale di cui sopra, su tutto il lotto;**
- su tutte le **aree edificabili** confinanti con ferrovie e strade si applica una riduzione del 30% **del valore venale di cui sopra**, relativamente alla fascia di rispetto; **(il contribuente dovrà presentare comunicazione indicando i mq. soggetti alla riduzione)**
- **sulle aree fabbricabili soggette a vincolo cimiteriale si applica una riduzione del 50% del valore venale di cui sopra, relativamente alla parte ricadente in tale destinazione;(il contribuente dovrà presentare comunicazione indicando i mq. soggetti alla riduzione)**
- **sulle aree fabbricabili ricadenti in strade e parcheggi inserite nei Piani Particolareggiati di iniziativa pubblica si applica una riduzione del 50% del valore venale di cui sopra, relativamente alla parte ricadente in tale destinazione; (il contribuente dovrà presentare comunicazione indicando i mq. soggetti alla riduzione);**
- lotto minimo inedificabile: è considerato tale l'area fabbricabile inferiore a mq. 500 non contigua ad altre particelle di proprietà. Tali lotti avranno una riduzione del 50% qualora si dimostri che per indici e parametri urbanistico-edilizi non possano essere edificati;
- lotto inedificabile: è considerato tale l'area fabbricabile inferiore a mq. 300 contigua ad una o altre particelle edificate di proprietà. Tali lotti avranno una riduzione del 50% qualora si dimostri che costituisca pertinenza urbanistica dell'edificio confinante.

Dopo di che

LA GIUNTA COMUNALE

con successiva votazione unanime e favorevole resa per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003.